



ZEGGE
Oude Hoofdweg 44

Vraagprijs
€ 319.000,- K.K.

TE KOOP

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	264 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	375 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

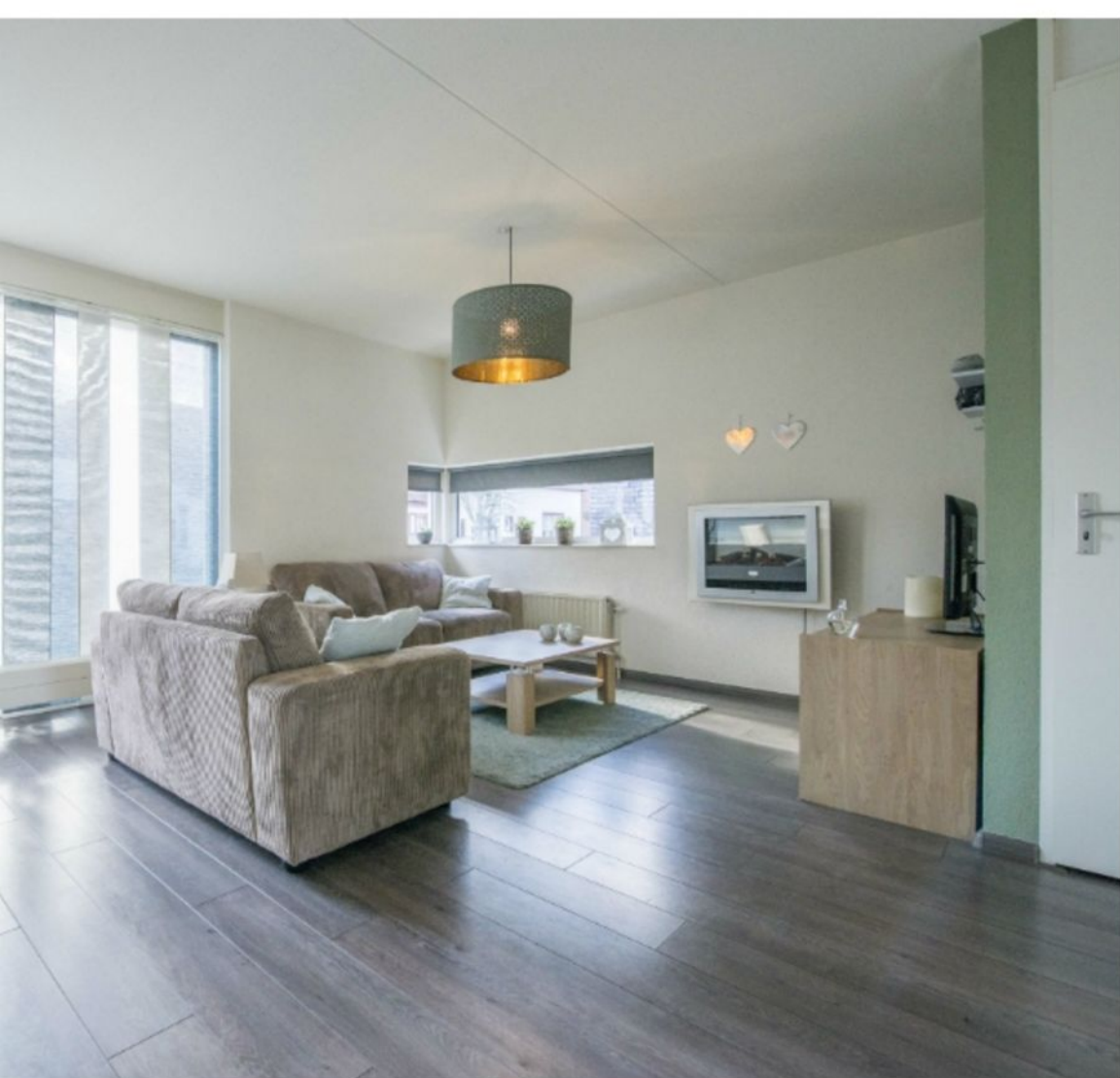
Verkiest u wonen in een rustig dorp, boven wonen in een drukke stad? Wilt u rust, ruimte, natuur en vrijheid om u heen, maar wel alle voorzieningen binnen handbereik? Dan hebben wij wellicht een geschikte woning voor u.

Wij presenteren u deze moderne, vrijstaande woning waarin aan ruimte geen gebrek is en welke over maar liefst vier slaapkamers beschikt.

Deze woning is gelegen aan een rustige straat op steenworp afstand van een basisschool, openbaar vervoer, supermarkt en de snelweg.

U bent van harte welkom deze prachtige woning gelegen aan de Oude Hoofdweg 44 te Zegge te komen bewonderen.





Indeling begane grond

Entree, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht van opzet met lange ramen aan de voorzijde, spachtelputzwanden, spuitplafond en laminaat als vloerafwerking. In de woonkamer bevindt zich een provisiekast voor extra bergruimte.

Aan de achterzijde van de woning is middels een uitbouw met lichtkoepel en schuifpui over de gehele breedte een ruime eetkamer gerealiseerd. Dit geeft de woonkamer een speelse uitstraling aangezien de open keuken zit in het midden bevindt tussen het zit- en eetgedeelte.





De moderne, luxe en lichte keuken is zowel links als rechts geplaatst met aan de ene kant een koffiecorner met bergkasten en tegenover een rechte keukenopstelling met bergkasten en inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, 4-pits gasstel, een combi magnetron, vaatwasser en inbouwkoelkast.

Via de schuifdeuren in de eetkamer heeft u toegang tot een geheel omsloten, onderhoudsvrije achtertuin met aan twee zijden een achterom. Aan de vrijstaande garage met elektrische deur is in de tuin een overkapping gerealiseerd waar het heerlijk toeven is.

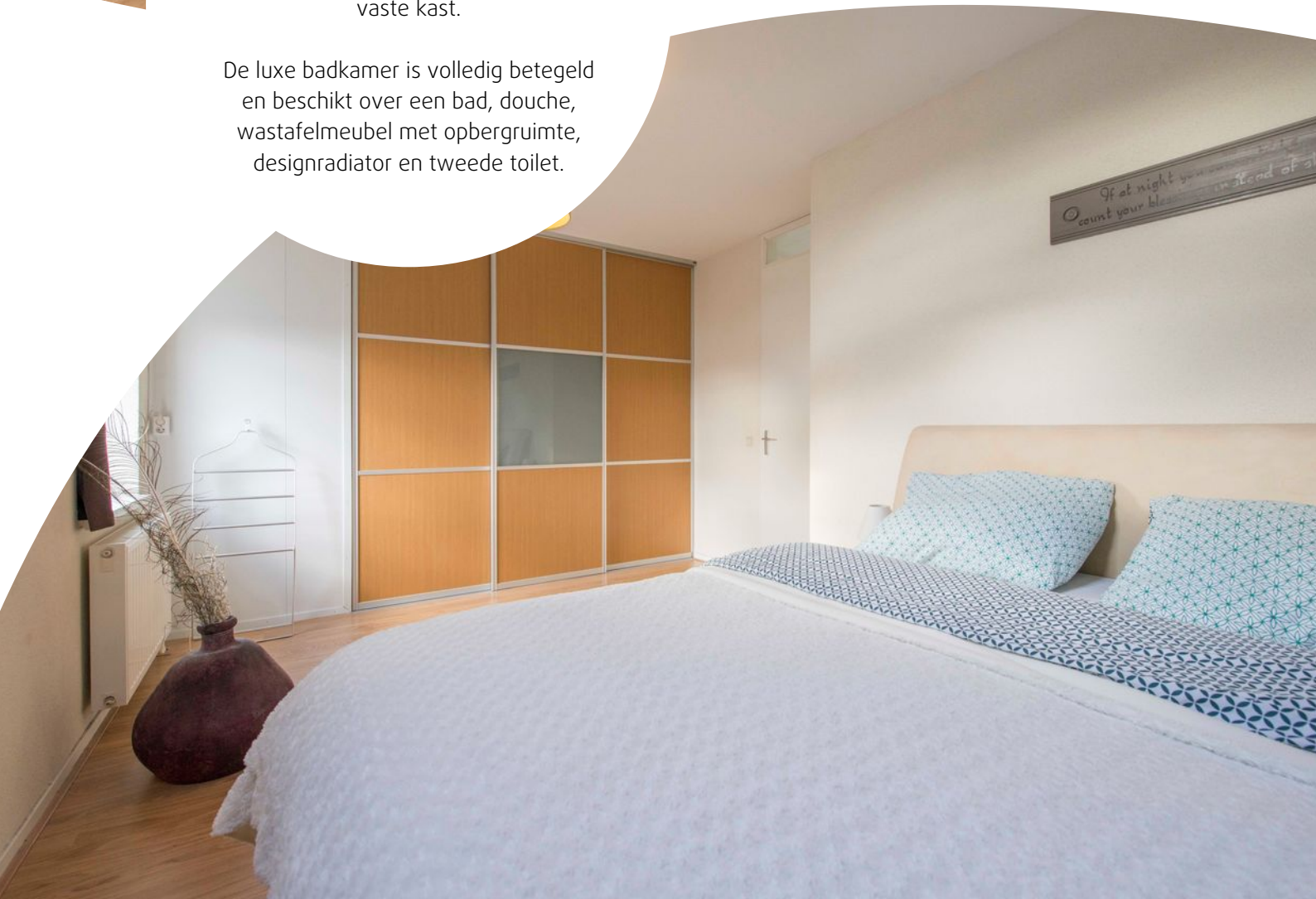




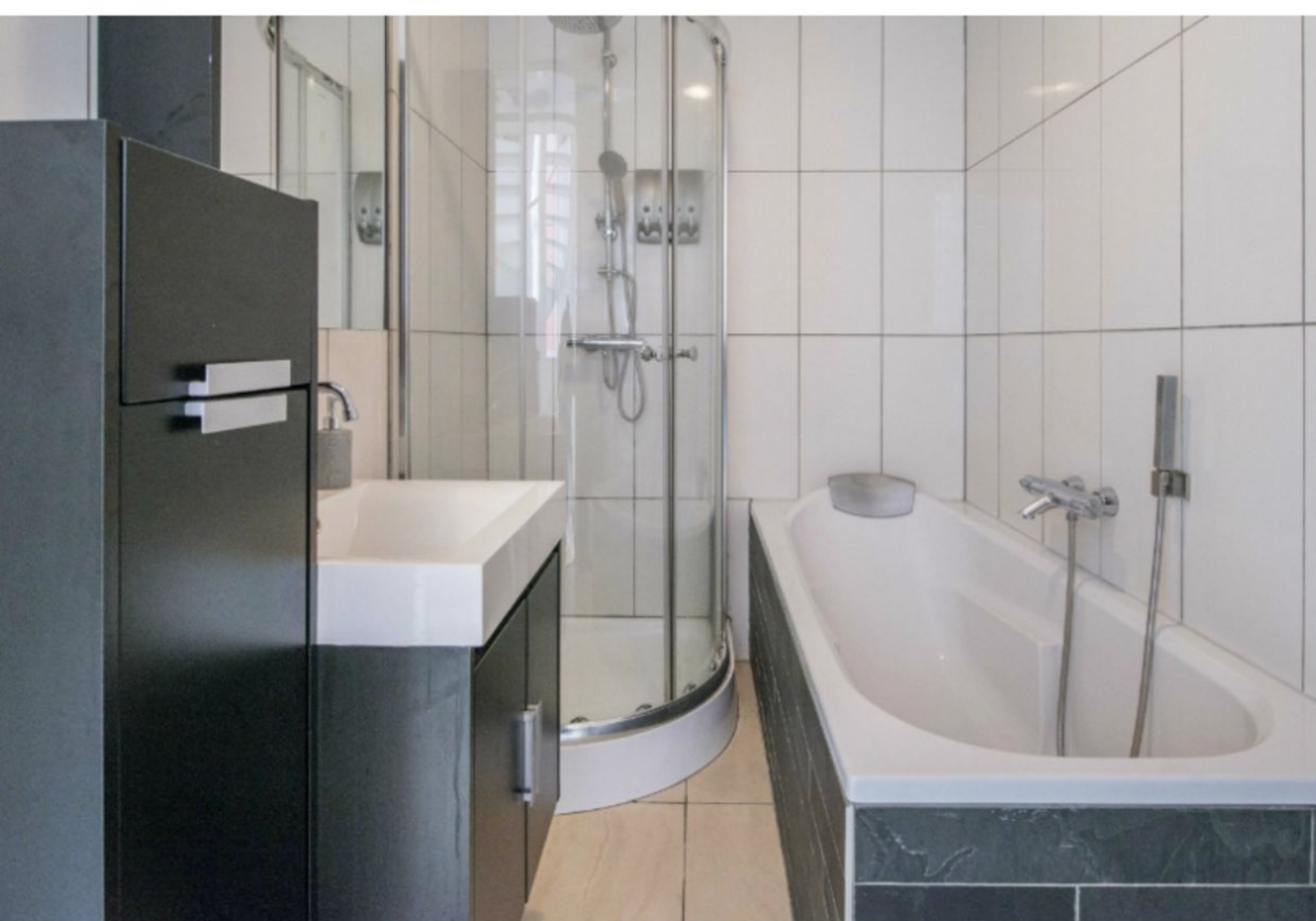


Via de trap bereikt u de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden, allen voorzien van laminaatvloeren, spachtelputzwanden, spuitplafonds en rolluiken. Eén slaapkamer beschikt over een royale vaste kast.

De luxe badkamer is volledig betegeld en beschikt over een bad, douche, wastafelmeubel met opbergruimte, designradiator en tweede toilet.







INDELING TWEEDE VERDIEPING

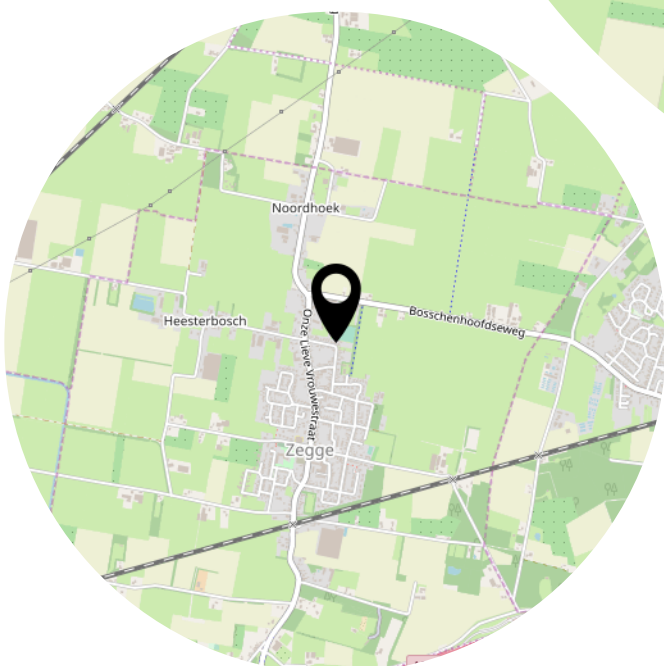
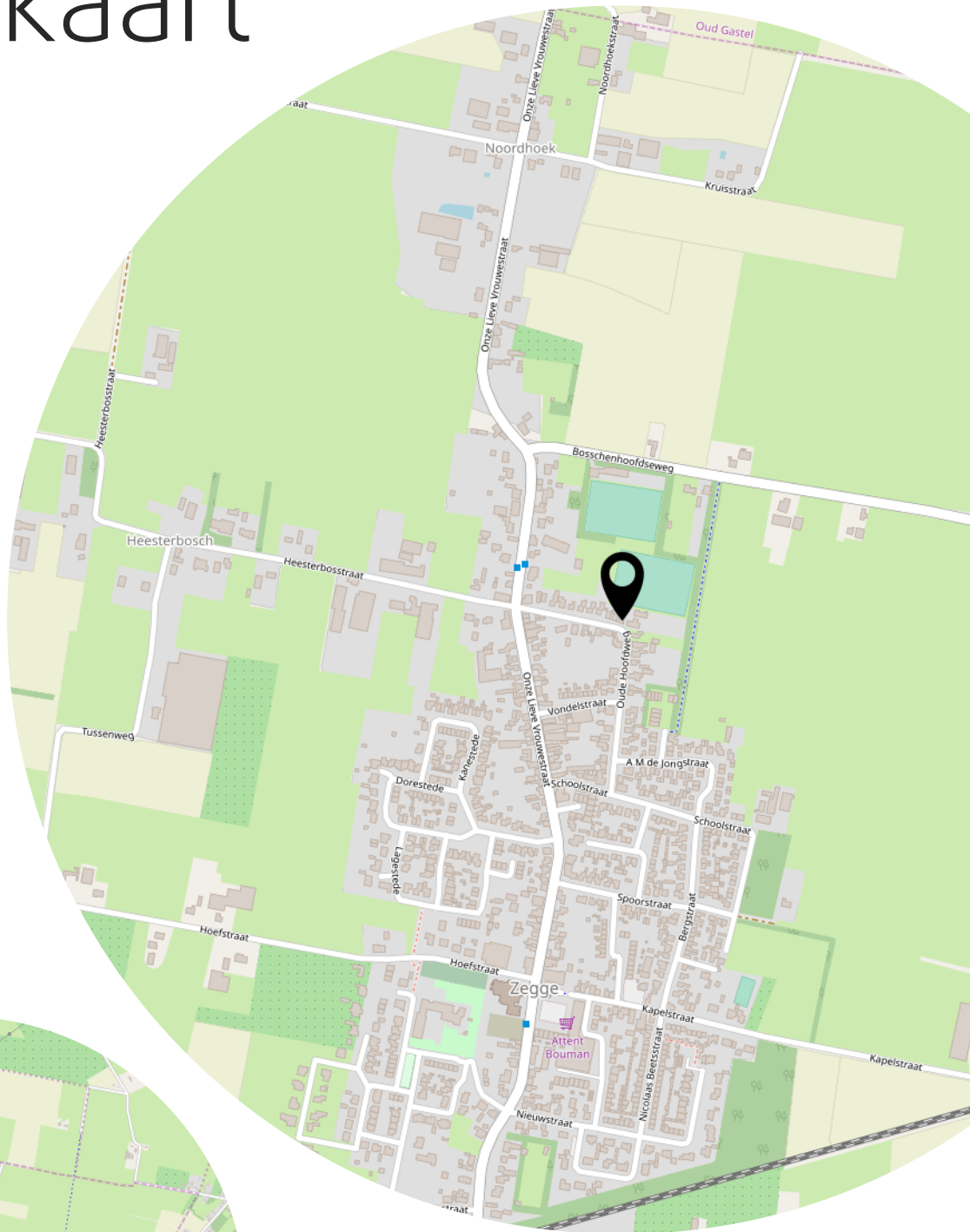
Via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping, waar zich een voorzolder bevindt met aansluitingen voor het witgoed en de CV.

Op deze tweede verdieping treft u een vierde slaapkamer met dakraam.

Deze verdieping heeft dezelfde hoogwaarde afwerking als de eerste verdieping en begane grondvloer.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl